**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от « » 2020 г. №

г. Зеленоградск

**Об утверждении положения об установлении публичного сервитута на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования**

**«Зеленоградский городской округ»**

В соответствии со статьями 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить прилагаемое положение об установлении публичного сервитута на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

2. Управлению делами администрации (Н. В. Бачарина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации (И.В.Поздняков) обеспечить опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Волна».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Е.А. Смирнова.

Глава администрации

муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» С. А. Кошевой

Приложение

к постановлению администрации

МО «Зеленоградский городской округ»

 от « » 2020 года № 2656

**Положение**

 **об установлении публичного сервитута на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение об установлении публичного сервитута на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зеленоградский городской округ.

1.2. Подготовка проектов решений об установлении публичного сервитута осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее Управление) в форме проектов постановлений, подлежащих согласованию с заинтересованными структурными подразделениями в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее Администрация).

Проекты решений об установлении публичного сервитута должны содержать цель установления публичного сервитута , указанную в пункте 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения, указанные в пункте 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок подготовки проектов решений

об установлении публичного сервитута на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

 2.1. Подготовка проектов решений об установлении публичного сервитута на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ», осуществляется на основании поручения главы городского округа, Главы Администрации, заместителей Главы Администрации о необходимости установления публичного сервитута для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования, документацией по планировке территории, программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий.

2.2. В целях выявления лиц, в границах которых планируется установление публичного сервитута по основаниям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка, Управление:

 - подготавливает в течение 5 календарных дней со дня получения поручения должностных лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, схему(ы) расположения земельного(ых) участка(ов) в целях формирования частей земельных участков для установления публичного сервитута (ов) на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

 - направляет в течение 5 календарных дней со дня регистрации поручения должностных лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в целях выявления правообладателей земельных участков, на которые зарегистрировано право аренды и в границах которых планируется установление публичного сервитута ;

- запрашивает в течение 5 календарных дней со дня поступления ответа на запрос, указанный в абзаце 2 настоящего пункта, сведения об имеющихся правах на земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, в архивах, территориальном управлении Росимущества в Калининградской области, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей земельных участков, на которых планируется установление публичного сервитута (в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на земельные участки);

- подготавливает в течение 10 календарных дней со дня получения поручения должностных лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, Постановление об установлении публичного публичного сервитута с приложением схемы(схем) расположения земельного(ых) участка(ов) в целях формирования частей земельных участков для установлении публичного сервитута(ов) на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Постановление об установлении публичного сервитута должно содержать указание на цель установления публичного сервитута, указанную в пункте 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения, указанные в пункте 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

- в течение 10 календарных дней со дня подписания Постановления об установлении публичного сервитута с приложением схемы(схем) расположения земельного(ых) участка(ов) в целях формирования частей земельных участков для установлении публичного сервитута(ов) на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Управление обеспечивает размещение Постановления на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.zelenogradsk.com/>) и опубликование в печатных средствах массовой информации.

 - в течение 10 календарных дней со дня подписания Постановления об установлении публичного публичного сервитута с приложением схемы(схем) расположения земельного(ых) участка(ов) в целях формирования частей земельных участков для установлении публичного сервитута(ов) на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Управление направляет правообладателям земельных участков, на которые зарегистрировано право аренды и в границах которых планируется установление публичного сервитута дополнительные соглашения об уменьшении арендной платы по договору аренды земельных участков пропорционально площади (части) земельных участков, на которые устанавливается публичный сервитут.

3. Реализация

 решения об установлении публичного сервитута на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

3.1. В течении 20 календарных дней со дня размещения Постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.zelenogradsk.com/>) и опубликования в печатных средствах массовой информации Управление готовит проект Постановления об утверждении схемы(схем) расположения земельного(ых) участка(ов) в целях формирования частей земельных участков для установления публичного сервитута (ов) на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся на праве аренды, категории земель населенных пунктов для муниципальных нужд муниципального образования «Зеленоградский городской округ»;

3.2. После подписания Постановления об утверждении схемы(схем) расположения земельного(ых) участка(ов) в целях формирования частей земельных участков для установления публичного сервитута (ов) и подготовки кадастровым инженером межевого плана Управление направляет межевой план в электронном виде в Управление Росреестра.